

L'EST ATTIRA SEMPRE DI PIU' L'IMMOBILIARE

Nella classifica del rendimento immobiliare Mosca e Istanbul scalzano Parigi

Mosca e Istanbul sono le nuove regine tra le nuove capitali europee del mattone. Soppiantano Parigi, che scivola dal primo al quinto posto, e Londra, che precipita dalla seconda alla quindicesima posizione.

La classifica è contenuta nel rapporto "Emerging trends in real estate", un'approfondita ricerca pubblicata annualmente dall'Urban Land Institute e da PricewaterhouseCoopers. In Russia e in Turchia la tipica crescita economica da "emergenti" sostiene la domanda immobiliare, soprattutto nel settore industriale. E una nuova classe media, sempre più ampia, cerca casa. Esattamente all'opposto di quanto sta accadendo in Gran Bretagna, dove la crisi legata ai mutui subprime americani e il "credit crunch" fanno sentire più che altrove il proprio peso. È infatti la prima volta che Londra non compare fra le prime dieci città più "appetibili" del settore, fra le 27 monitorate da brokers internazionali, ed analisti.

Nella top ten si trovano anche quattro località tedesche, mentre non compaiono città italiane. Tutta l'attenzione quest'anno è rivolta ai mercati emergenti. Russia e Turchia sono al top della crescita economica e c'è un sempre maggiore interesse nei mercati emergenti. È Mosca a guidare la classifica, in virtù delle prospettive di investimenti e di sviluppo. In Russia, grazie alle esportazioni di energia, il Pil cresce da nove anni a un ritmo medio del 7% e questo ha notevolmente accelerato gli investimenti industriali. Intanto al Mipim, il salone immobiliare di Cannes, che quest'anno ha riunito 30.000 professionisti internazionali, l'Italia e il suo sistema, hanno presentato le potenzialità delle Siiq, i nuovi veicoli di investimento immobiliare, ma al salone internazionale erano presenti anche i sistemi locali, con tanta voglia di raccogliere adesioni internazionali per il proprio sviluppo territoriale.

Fonte: Urban Land Institute