

## IL GLOBAL PROPERTY GUIDE STILA LA CLASSIFICA DEL MATTONE D'ORO

---

Se la bolla immobiliare ha fatto crollare le quotazioni degli immobili di mezzo mondo, c'è ancora una casa che vale oro in base a uno studio condotto da Global Property Guide. La regina del mattone è Montecarlo con 47.500 dollari al mq, seguita da Mosca (20.853 dollari al mq) e Londra (20.756 dollari al mq). Nel bel paese la città più cara è Roma, al nono posto della classifica, dove i prezzi medi delle abitazioni si attestano a 9.100 dollari al mq. Milano è solo 32esima con i suoi 4.200 dollari al mq. Ma per chi vuole investire su immobili da mettere a reddito e portare a casa buoni rendimenti, le mete sulle quali puntare sono ben diverse: Chisnau, in Moldavia presenta i prezzi più bassi al mondo (1.316 dollari al mq), ma anche i rendimenti più alti (+14,6%). al secondo posto c'è il Cairo (+12%), quindi Jakarta (+11,2%). quanto alle città europee, la crescita spropositata dei prezzi ha compresso le rendite. Parigi la città dove gli immobili rendono di più (+4,26%)

**Fonte: Milano Finanza**

Milano, 1 maggio 2009