

GLI INVESTITORI ITALIANI COMPRANO CASA A LONDRA

Il calo dei prezzi delle case (crollati anche del 35%), la sterlina sempre più debole (oggi vale 1,10 euro) e la relativa tranquillità del mercato, attraggono un numero sempre maggiore di compratori europei verso il mattone londinese.

Il 15-20% degli investitori stranieri interessati ad acquistare casa a Londra sono italiani. secondo gli operatori del settore, l'intervento degli stranieri ha portato un pò di ossigeno al mercato cittadino, contribuendo a raddoppiare il volume delle transazioni immobiliari, che era crollato dell'80% circa dall'inizio della crisi.

Effetti positivi anche sul fronte prezzi: secondo dati diffusi dalla knight frank llp, il valore degli immobili che costano più di 1 milione di sterline, il target privilegiato dagli investitori europei, è cresciuto ad aprile dello 0,4%; si tratta del primo valore positivo dal marzo 2008

Fonte: La Repubblica

Milano: 4 maggio 2009