

ASSIMIL CONFERMA LA FRENATA DEL MERCATO LIGURE

Un check-up completo sulla situazione del mercato immobiliare genovese emerge dal XII rapporto di Assimil, associazione per lo studio e l'informazione sui mercati immobiliari locali. Nel 2008 sono aumentati i tempi per concludere le trattative: per le compravendite si passa dai 200 giorni di media del 2007 ai 230 giorni del 2008, mentre per gli affitti si passa dagli 85 giorni del 2007 ai 90 giorni richiesti in media nel 2008. Calano i prezzi: se nel 2007 per comprare casa si pagavano in media 1.650 euro/mq, nel 2008 si spendono mediamente 1.600 euro/mq, con una flessione del 3%. In leggero calo anche i canoni d'affitto (da 72 euro/mq a 70 euro/mq annui). Richieste sostenute per case di 90 mq con un budget di 225 mila euro, a fronte di un'offerta di immobili di 110 m2 con prezzi superiori a 280 mila euro. Per il 2009 le previsioni parlano di un ulteriore calo dei prezzi

Milano, 26 marzo 2009

Fonte: La Repubblica